



*Fondazione*  
**"ISTITUTO BREGOLI – O.N.L.U.S."**

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 16453 DEL 23.02.2004  
ENTE FONDATAO NEL 1847



---

Direzione Generale - Uffici Amministrativi: 030 / 920271 - Fax 030 / 9220306 – E-mail: [istitutobregoli@istitutobregoli.it](mailto:istitutobregoli@istitutobregoli.it)

---

Pezzaze, 25 marzo 2024

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione del "Rifugio Piardi" del Colle San Zeno – Pezzaze (Brescia).

Buongiorno.

Trasmetto in allegato avviso e bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione del "Rifugio Piardi" del Colle San Zeno in Comune di Pezzaze (Brescia) con richiesta all'Ente in indirizzo di esposizione e diffusione.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, ringrazio e porgo cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(Savino Bontacchio)

**FONDAZIONE  
"ISTITUTO BREGOLI - ONLUS"  
Pezzaze (BS)**

**Gestione Rifugio Piardi Colle San Zeno**

La Fondazione "Istituto Bregoli O.N.L.U.S." di Pezzaze (BS), in qualità di proprietaria dei beni costituenti il "Rifugio Piardi" in località Colle San Zeno nel Comune di Pezzaze (BS) alla quota di mt. 1420 s.l.m., concede in locazione il complesso dei beni immobili costituenti il Rifugio per un periodo di cinque anni, completi di arredi, attrezzature ed impianti necessari al funzionamento.

Il Rifugio, oltre al piano terra, si sviluppa su altri due piani, offre il servizio di bar, ristorante ed albergo con n. 12 camere per complessivi n. 25 posti letto. E' presente alloggio con entrata esterna indipendente per il gestore, box ed area esclusiva. Il Rifugio è completo di tutte le attrezzature, arredi, pertinenze ed impianti complementari.

All'esterno si trovano un ampio parcheggio ed un loggiato panoramico sul Monte Guglielmo.

Per informazioni in relazione ai requisiti ed alle modalità di presentazione delle domande, contattare il numero 030920271 (ufficio-ore 8.30-17.30 dal lunedì al venerdì ed il sabato mattina dalle ore 09.00 alle ore 12.00) oppure inviare e-mail all'indirizzo [istitutobregoli@istitutobregoli.it](mailto:istitutobregoli@istitutobregoli.it). La scadenza per la presentazione dell'offerta è stabilita nel giorno 22 aprile 2024, ore 12.00.

Pezzaze, 25 marzo 2024

**Il Presidente  
Savino Bontacchio**

# **GESTIONE RIFUGIO "PIARDI" COLLE SAN ZENO:**

## **INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DELLE OFFERTE: GIORNO 22 APRILE 2024, ALLE ORE 12.00.

LE OFFERTE ANDRANNO DEPOSITATE PRESSO L'UFFICIO AMMINISTRATIVO DELLA FONDAZIONE "ISTITUTO BREGOLI O.N.L.U.S.", VIA PAPA PAOLO VI N. 1 – PEZZAZE (BS) NEI TERMINI TASSATIVI SOPRA INDICATI.

IL CANONE MENSILE D'AFFITTO A BASE DI GARA DA CONSIDERARE AI FINI DELL'OFFERTA E' STABILITO IN EURO 1.700,00 (millesettecento/00) (OLTRE ALL'IVA DI LEGGE).

LE OFFERTE VERRANNO VALUTATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE "ISTITUTO BREGOLI ONLUS". LA FONDAZIONE SI RISERVA L'ESPLETAMENTO DI UNA SUCCESSIVA FASE NEGOZIALE RIVOLTA AI MIGLIORI OFFERENTI.

LA FONDAZIONE "ISTITUTO BREGOLI ONLUS" SI RISERVA INOLTRE LA FACOLTA' DI SOSPENDERE, PROROGARE O REVOCARE IN QUALUNQUE MOMENTO LA PROCEDURA DI GARA.

COSTITUISCE ONERE DELL'AGGIUDICATARIO, AI FINI DELLA DEFINIZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO, LA STIPULA DELLE SEGUENTI POLIZZE ASSICURATIVE:

- 1) POLIZZA INCENDIO FABBRICATO (SOMMA ASSICURATA CON UN MINIMO DI EURO 1.000.000,00) E CONTENUTO (SOMMA ASSICURATA CON UN MINIMO DI EURO 50.000,00);
- 2) POLIZZA FURTO (SOMMA ASSICURATA PER UN MINIMO DI EURO 20.000,00);
- 3) POLIZZA A COPERTURA DELLA RESPONSABILITA' CIVILE TERZI CON MASSIMALE MINIMO DI EURO 2.000.000,00;
- 4) POLIZZA FIDEJUSSORIA OVVERO DEPOSITO CAUZIONALE A FAVORE DELLA FONDAZIONE "ISTITUTO BREGOLI ONLUS" A GARAZIA DEL CANONE LOCATIVO PER UN IMPORTO PARI A EURO 20.000,00.
- 5) POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DI EVENTUALI DANNI ALLA STRUTTURA, IMPIANTI, ARREDI ED ATTREZZATURE PER UN IMPORTO MINIMO PARI AD EURO 50.000,00.

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:**

- 1) FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' E DEL CODICE FISCALE DEL PROPONENTE/LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' OFFERENTE;
- 2) CERTIFICATO GENERALE PENALE DEL PROPONENTE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' OFFERENTE;
- 3) CERTIFICATO CARICHI PENDENTI DEL PROPONENTE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' OFFERENTE;
- 4) VISURA PROTESTI DEL PROPONENTE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' OFFERENTE;
- 5) VISURA CAMERALE (LADDOVE PRESENTE);
- 6) CURRICULUM VITAE DEL PROPONENTE O DELLA SOCIETA' OFFERENTE;
- 7) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E/O DELL'INIZIATIVA ECONOMICO-COMMERCIALE CHE IL PROPONENTE O LA SOCIETA' OFFERENTE INTENDE REALIZZARE PRESSO LA STRUTTURA;

8) DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI NECESSARI PER LE ATTIVITA' DI VENDITA E DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.

Pezzaze (BS), 25 MARZO 2024

**FONDAZIONE "ISTITUTO BREGOLI O.N.L.U.S."**